



# COMUNE DI LETTOMANOPPELLO

Provincia di Pescara



Regione Abruzzo

Ordinanza n. 26/2024

IL SINDACO

COMUNE DI LETTOMANOPPELLO			
Anno	Titolo	Classe	
2024	XV		PARTENZA
Prot.n.	4703	Del	28/05/2024



Oggetto: Ordinanza contingibile ed urgente per motivi di sicurezza

**Premesso** che in data 16/04/2024 il Comando dei Vigili del Fuoco di Pescara è intervenuto nel Comune di Lettomanoppello, in Via Pietranegra presso l'immobile individuato al foglio 5 paticella 627 subalterno 4 per cedimento di parte della struttura visibilmente presente nella facciata frontale;

**Considerato** che nella circostanza i Vigili del Fuoco hanno transennato tutta l'area anche mediante utilizzo di nastro segnaletico al fine di interdire alla frequentazione dei luoghi,

**Premesso** i Vigili del Fuoco provvedevano nell'immediatezza a diffidare il [redacted] e vivi residente in [redacted] il quale, presente sul posto quale utilizzatore di parte dell'immobile (nipote della proprietaria)

**Preso atto** che la Polizia Locale di Lettomanoppello al fine di individuare con precisione gli effettivi proprietari dell'immobile anzidetto, attesa l'incongruità del numero dei proprietari individuabile attraverso visura catastale pari a n.2 ([redacted]), e coloro che anche sul posto si dichiaravano utilizzatori a vario titolo del fabbricato oggetto del presente provvedimento, provvedevano ad ascoltare quest'ultimi a sommarie informazioni testimoniali;

**Considerato** pertanto, che vi siano gli elementi necessari per emettere il dovuto provvedimento di messa in sicurezza dell'immobile precedentemente identificato, nei confronti degli effettivi proprietari al fine di impedire pericolo diretto e indiretto da ulteriore rovina dell'edificio;

**Preso atto** che le parti utilizzatori (eredi e parenti dei proprietari successivamente elencati sono stati ascoltati a sommarie informazioni dalla Polizia Locale) sono stati ascoltati in data 07/05/2024; ad oggi non sono state presentate comunicazioni e/o indicazioni degli stessi da cui si evince che è stato soddisfatto agli obblighi di cui art. 7 legge 241/1990;



**Preso atto** dell' allegata documentazione fotografica, della quale appare evidente lo stato di pericolosità dell' edificio sopra descritto;

**Valutato** che il fabbricato suddetto, prospiciente su un tracciato viario benché privato che interessa un numero limitato di utilizzatori, sia pedonale che veicolare si ritiene necessaria la chiusura del tratto di strada prospiciente in medesimo edificio;

**Considerato** che l' art 54, comma 4 del D. Lgs. N.267/2000 stabilisce che il Sindaco, quale Ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell' ordinamento al fine di prevenire o di eliminare gravi pericoli che minacciano l' incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

**Considerato** che il pericolo di crollo del suindicato edificio, comporta l' adozione di misure finalizzate a rimuovere la condizione critica con urgenza;

**Tenuto conto** che l' art.1 del D.M. Interno 5 agosto 2008 stabilisce che ai fini di cui all' art. del D.Lgs.n 267/2000 per incolumità pubblica si intende l' integrità fisica della popolazione;

**Visto** il D.Lgs. 267/2000 art. 50 e 54;

**Visto** l'art.650 Codice Penale

**Visto** art 2053 c.civ.

**Visto** art. 676 c.p.

**Visto** l.241/1990 e s.m.i

### Ordina

Ai signori: proprietari dell' immobile, di provvedere all' eliminazione dei pericoli, mediante la messa in sicurezza dell' immobile e delle strutture pericolanti, riguardanti lo stabile posto foglio 5 particella 627 subalterno 4 individuato in catasto sul foglio di mappa, entro 90 giorni dalla notifica;

Trascorso il termine suddetto senza che gli interessati abbiano ottemperato all'



# COMUNE DI LETTOMANOPPELLO

Provincia di Pescara



Regione Abruzzo

ordine impartito, si provvederà oltre alla denuncia all' autorità giudiziaria ai sensi dell' art 650 del codice penale .Di confermare, nelle more dell' adozione dei provvedimenti previsionali e definitivi di cui ai punti successivi, l' assoluto divieto di transito veicolare e pedonale nel tratto di strada adiacente all' immobile di cui in premessa all' area perimetrale dell' edificio, salvo l' accesso per l' effettuazione degli interventi di cui al punto successivo;

Di prescrivere, quali misure provvisoriale atte ad evitare possibili rischi per l' incolumità pubblica, la delimitazione dell' area interessata nonché il transenna mento dell' area interessata a carico dei rispettivi proprietari;

Che il personale dell' Ufficio Tecnico Comunale è incaricato della vigilanza per l' esatta osservanza della presente ordinanza.

Che la presente ordinanza sia notificata ai signori proprietari citati dal provvedimento a cui spetta di osservare la presente ordinanza:

1. **[REDACTED]** nato a **[REDACTED]** e ivi residente in **[REDACTED]**
2. **[REDACTED]** nato **[REDACTED]** e ivi **[REDACTED]**
3. **[REDACTED]** residente in via **[REDACTED]**
4. **[REDACTED]** residente **[REDACTED]**
5. **[REDACTED]** residente **[REDACTED]**
6. **[REDACTED]** (1950) residente a **[REDACTED]**

## AVVERTE

- che ai sensi dell'art.3 della Legge 241/1990, avverso il presente provvedimento potrà essere presentato ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dal medesimo termine;
- che i trasgressori saranno puniti a norma di legge (art.650 codice penale).



# COMUNE DI LETTOMANOPPELLO

Provincia di Pescara



Regione Abruzzo

## INCARICA

- della verifica della presente Ordinanza L' Ufficio Tecnico comunale
- di trasmettere il presente atto:
  - al Messo Comunale per la notifica ai proprietari;
  - al Resp. Ufficio tecnico



Il Sindaco  
Ing. D'Alfonso Romano Simone