



COMUNE DI LETTOMANOPPELLO

Ordinanza n. 16

OGGETTO: ORDINANZA PER LA MESSA IN SICUREZZA DI FABBRICATO FATISCENTE E PERICOLANTE SITO IN VIA COLL'ARSO II s.n. catastalmente foglio 7 particella 2574
IL SINDACO

PREMESSO che l'art.54, comma 4 del Dlgs. N. 267/2000 (Tuel) stabilisce che il Sindaco, quale Ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili ed urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

VISTO quanto riscontrato in sede di sopralluogo in data 8/02/2022, come da ampia documentazione fotografica agli atti e parte integrante del presente provvedimento, relativamente all'immobile e all'area ad essa attigua e sita catastalmente al Foglio 7 particella 2574, in Via Coll'Arso II s.n., da parte del Responsabile Area Tecnica Geom. Paolo Blasioli e al Resp. Servizio di Polizia Locale Dott. Antonio Valente;

CONSIDERATO che dalla verifica anzidetta, è risultato che trattasi di edificio disabitato, fatiscente, caratterizzato da vetustà e degrado, e che a seguito del cattivo stato di manutenzione costituisce pericolo per la pubblica incolumità atteso che trattasi di immobile senza alcuna recinzione e adiacente in centro urbano ad altre abitazioni abitate oltre che alla strada pubblica. L'immobile risulta caratterizzata inoltre da rovi, erbacce, ecc...e che pertanto possono determinare rifugio di animali vaganti e proliferazione di insetti e altri animali, oltre che oggetto di potenziali incendi nell'attuale stagione estiva;

ATTESO che a seguito di un rapido accertamento visivo da parte degli organi comunali in data 09/06/2022, la situazione dell'immobile è sostanzialmente immodificata, da cui si desume la mancanza di ogni cura da parte del proprietario;

DATO ATTO che ricorrono i presupposti e le ragioni per svolgere con celerità e tempestività il procedimento amministrativo oggetto del presente atto, allo scopo di evitare l'ulteriore aggravamento della situazione e, quindi, salvaguardare l'incolumità pubblica e privata, per cui si ritiene di non dover provvedere alla comunicazione di avvio del procedimento amministrativo, di cui all'art. 7 della Legge 241/90 e s.m. e i.;

DATO ATTO che sussistono le condizioni d'urgenza per l'adozione di un provvedimento al fine di eliminare ogni pericolo per la pubblica e privata incolumità;

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m. e i. "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

VISTO il Decreto Legislativo 30/12/1999 n. 507 "Depenalizzazione dei reati minori e riforma del sistema sanzionatorio, ai sensi dell'art. 1 della Legge 25 giugno 1999, n. 205;

ORDINA



COMUNE DI LETTOMANOPPELLO

ORDINA

Al proprietario dell'immobile in argomento:

Sig. _____ nato a Lettomanoppello (Pe) il _____ residente a _____ in Via _____

di provvedere ad eseguire immediatamente e comunque entro **gg. 30** dalla notifica del presente provvedimento quanto segue:

Di effettuare lavori di messa in sicurezza e del ripristino delle necessarie condizioni di sicurezza e quant'altro necessarie per tutelare la pubblica incolumità dell'edificio identificato al Foglio 7 particella 2574 mediante: riparazione dell'edificio relativamente al consolidamento delle strutture portanti e delle aree e porzioni a rischio crollo ovvero cedimento, copertura, rimozione di macerie e rifiuti eventualmente presenti, realizzazione di recinzione al fine di impedire l'accesso dall'esterno, verifica di eventuali rischi esistenti o potenziali attesa la sua contiguità fisica con altro immobile abitato e del caso, provvedere alle opere necessarie per escludere danni alla stessa, opere necessarie per il convogliamento delle acque reflue, messa in sicurezza di eventuali tubature ivi presenti, rimozione di tutti i rovi, erbacce e sanificazione contro eventuali nidificazioni di insetti o altri animali infestanti. Tutti i lavori di messa in sicurezza dell'edificio dovranno essere eseguiti sotto la direzione di tecnico abilitato che provvederà ad inoltrare all'Ufficio Tecnico comunale tutta la documentazione necessaria per lo svolgimento delle azioni imposte ed eventuali permessi e atti autorizzativi richiesti dalla normativa comunque applicabile oltre, ad un elaborato finale che descriva le azioni intraprese con dichiarazione conclusiva da questi sottoscritta che l'immobile di che trattasi sia stata posta in stato di effettiva sicurezza ;

La presente ordinanza non esime la ditte dalla regolarizzazione della pratica di occupazione di suolo pubblico e di ogni altro onere economico di legge comunque previsto

PREAVVERTE

che l'inosservanza di cui sopra è soggetta a sanzione amministrativa nei confronti dei proprietari ai sensi del comma 1 dell'art. 677 del codice penale e art. 650 c.p. fatte salve ulteriori violazioni comunque applicabili

-che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei destinatari del presente atto che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa;

DISPONE



COMUNE DI LETTOMANOPPELLO

che copia della presente ordinanza venga pubblicata all'Albo Pretorio mediante i necessari omissis per la tutela dei dati sensibili e riconoscimento del destinatario, al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Pescara, Alla Prefettura di Pescara, Al Servizio di Polizia Locale di Lettomanoppello per la verifica dell'osservanza del presente provvedimento.

La notifica all'interessato mediante:

- 1) Raccomandata a/r
- 2) Notifica direttamente all'interessato mediante messo comunale ovvero in caso di impedimento dell'interessato a recarsi nel Comune di Lettomanoppello mediante messo del Comune di Pescara.

COMUNICA

a norma dell'art. 3, 4° comma della Legge 7 agosto 1990 n. 241 che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente, entro 60 giorni dalla notifica, in applicazione del D.Lgs. 2 Luglio 2010 n° 104, oppure al Capo dello Stato, entro 120 giorni dalla notifica, in applicazione del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199.

Che ogni ulteriore informazione al riguardo potrà essere richiesta al Geom. Paolo Blasioli al quale le SS.LL. potranno rivolgersi recandosi presso l'Ufficio situato in Piazza Umberto I palazzo comunale -3 piano durante le ore di servizio e previo appuntamento ,recapito telefonico al seguente numero: 085/8570755.

Lettomanoppello 17/06/2022


Ing. **Simone Romano**