



# COMUNE DI LETTOMANOPPELLO

Provincia di Pescara

## AVVISO IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) SALDO 2021 SCADENZA 16 DICEMBRE 2021

**16 dicembre 2021** scade il termine per il versamento dell'acconto dell'Imposta Municipale Propria relativa all'anno 2021. L'acconto, per tutte le fattispecie non escluse e/o esenti, è pari al 50% dell'imposta dovuta per l'intero anno 2021, calcolato applicando le aliquote e le detrazioni stabilite dal Comune con deliberazione di C.C. n. 2 del 30.04.2021, di seguito riportate:

	TIPOLOGIA IMMOBILI	ALIQUOTA %	DETRAZIONE
1	Aliquota base per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non previste nelle sotto specificate classificazioni	10,60 per mille	
2	Abitazione principale e relative pertinenze escluse le categorie catastali A/1, A/8 e A/9	Esente	
3	Abitazione principale e relative pertinenze categorie catastale A/1, A/8 e A/9	6,00 per mille	€ 200,00
4	Unità immobiliare e relative pertinenze possedute a titoli di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che le stesse non risultino locate, escluse le categorie catastale A/1 - A/8 - A/9	Esente	
5	Abitazioni concesse in comodato dal possessore ai parenti in linea retta entro il 1° grado, che le utilizzano come propria abitazione di residenza. (Riduzione 50% della base imponibile, a condizione che il contratto sia registrato)	9,10 per mille	
6	Abitazioni locate. Abitazioni concesse in comodato dal possessore ai parenti in linea retta entro il 1° grado, che le utilizzano come propria abitazione di residenza. Contribuenti non in possesso dei requisiti di cui all'art. 1, comma 10, della L. 208/2015. (Senza riduzione 50% della base imponibile, a condizione che il contratto sia registrato)	9,10 per mille	
7	Unità immobiliari censite nelle categorie catastali C/1 e C/3, utilizzate esclusivamente per l'esercizio dell'attività d'impresa direttamente dai proprietari che abbiano residenza anagrafica, se persone fisiche, o sede legale, se società, nel Comune di Lettomanoppello	9,70 per mille	
8	Immobili ad uso produttivo classificazione nella classificati nella categoria D (di cui aliquota base 7,60 per mille riservata allo Stato)	10,60 per mille	
9	Fabbricati rurali ad uso strumentale	1,00 per mille	
10	Arre edificabili	10,60 per mille	
11	Unità immobiliari e relative pertinenze possedute dai cittadini iscritti AIRE non pensionati dello stato estero, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia	10,60 per mille	

### RESIDENTI AIRE PENSIONATI

(Art. 1, comma 48, Legge 30.12.2020, n. 178)

Per l'anno 2021 riduzione del 50% per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia.

### INFORMAZIONI PER LE CATEGORIE INTERESSATE DALL'EMERGENZA COVID-19

Si informano i cittadini che, in conseguenza dell'emergenza sanitaria Covid-19, è stata disposta l'esenzione IMU **ESCLUSIVAMENTE PER LA PRIMA RATA** a favore di alcune categorie di soggetti per specifici settori economici ed in presenza di determinati requisiti. **PERTANTO LA SECONDA RATA E' DOVUTA.**

### INFORMAZIONI PER LE UTENZE COMMERCIALI INTERESSATE DALL'EMERGENZA COVID-19

Si informano i cittadini che, in conseguenza dell'emergenza Covid-19, è stata disposta l'esenzione IMU per la prima rata a favore di alcune categorie di soggetti per specifici settori economici ed in presenza di determinati requisiti.

### ESENZIONE PRIMA RATA IMU ANNO 2021

Il DL N. 104/2020 (Decreto Agosto) all'articolo 78 stabilisce che per gli anni 2021 e 2022 (comma 3) non è dovuta l'Imposta Municipale Propria (IMU) per gli immobili rientranti nella categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

La Legge n. 178/2020 (Legge di Bilancio 2021) al comma 599 dell'articolo 1 ha previsto l'esenzione **della prima rata IMU 2021** per le seguenti categorie di immobili:

- stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali;
- immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e relative pertinenze;
- immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze e dei bad & breakfast, dei residence e dei campeggi a condizione che i soggetti passivi (proprietari) siano anche i gestori delle attività ivi esercitate; immobili della categoria catastale D utilizzati da imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di fiere o manifestazioni;
- immobili destinati a discoteche, sale da ballo, night club e simili, a condizione che i soggetti passivi (proprietari) siano anche i gestori delle attività ivi esercitate.

Il DL N. 41/2021 (Decreto Sostegni) ha introdotto l'esenzione dal pagamento della **prima rata IMU 2021** in relazione agli immobili posseduti dai contribuenti per i quali ricorrono le condizioni per la fruizione dei contributi a fondo perduto stanziati dal medesimo DL N. 41/2021. Trattasi dei titolari di partita Iva attiva alla data del 23 marzo 2021, che: producono reddito agrario o svolgono attività d'impresa, arte o professione; non hanno superato nel 2019 la soglia di 10 milioni di euro di ricavi o compensi; nel 2020 hanno avuto un ammontare medio mensile di fatturato/corrispettivi inferiore di almeno il 30% rispetto a quello dell'anno precedente. L'esenzione spetta soltanto per gli immobili nei quali i soggetti passivi sono anche gestori delle attività che vi sono esercitate.

\*\*\*\*\*

Inoltre, ai sensi dell'art. 4-ter del D.L. n. 73/2021, convertito in legge n. 106/2021, per l'anno 2021 è riconosciuta l'esenzione dal versamento dell'IMU:

- alle persone fisiche che possiedono un immobile, concesso in locazione ad uso abitativo, che abbiano ottenuto in proprio favore l'emissione di una convalida di sfratto per morosità entro il 28 febbraio 2020, la cui esecuzione è sospesa sino al 30 giugno 2021, oppure una convalida di sfratto per morosità successivamente al 28 febbraio 2020, la cui esecuzione è sospesa fino al 30 settembre 2021 o fino al 31 dicembre 2021.

I soggetti sopra indicati hanno diritto al rimborso della prima rata dell'IMU relativa all'anno 2021, versata entro il 16 giugno 2021, secondo le modalità previste dal D.M. MEF 30 settembre 2021.

### REQUISITI PER POTER BENEFICIARE DELLE ESENZIONI COMUNI A TUTTI I DECRETI

- Il contribuente deve essere proprietario dell'unità immobiliare utilizzata per svolgere le attività indicate nei decreti.
- Il proprietario dell'immobile deve essere gestore delle attività ivi esercitate.

### COME COMUNICARE IL DIRITTO ALL'ESENZIONE

Per beneficiare dell'esenzione occorre comunicare all'Ufficio Tributi attraverso la presentazione della dichiarazione IMU o con autocertificazione:

- i riferimenti catastali dell'immobile per il quale si è usufruito dell'esenzione
- il diritto all'esenzione per il periodo indicato
- la partita IVA ed il codice ATECO dell'attività svolta

### CONTATTI

Per richieste o informazioni, è possibile contattare il Responsabile del Procedimento dell'Ufficio Tributi, Sig.ra Toppi Anna, nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 9:30 alle ore 13:00 al n. 085/8570755

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TRIBUTI  
Dott.ssa Antonella Del Rossi